



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres d'enderrocaments.
- c) Obres d'edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

Article 2.-Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporte els gastos o el cost que comporte la seua realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3.-Base imposable.

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.



No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions de caràcter públic local relacionades, si és procedent, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà:

- El 2,60 per cent, quan es tracte d'un obra major subjecta a la taxa per atorgament de llicència d'obra major urbanística.

Article 4. Bonificacions.

S'establixen les següents bonificacions:

a) A l'empara del que disposa l'apartat a) de l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, les construccions, instal·lacions o obres que es declaren d'especial interès o utilitat municipal podran gaudir, sempre que es complisquen els requisits substancials i formals que s'establixen en l'ordenança, d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que s'indiquen en este article

Es declaren d'especial interès o utilitat municipal, les construccions, instal·lacions o obres que es detallen en el quadre següent:

Construcció, instal·lació o obra	Percentatge de bonificació
1. De nova planta destinades directament a activitats econòmiques, realitzades en els polígons industrials d'El Pla, Tisneres i Sant Bernabé, Guijerá, Materna, Estació Oest, UE04-01, «Deltabel» Les Basses, i Ciutat del Transport.	95
2. D'ampliació o annexes a edificacions ja existents destinades directament a activitats econòmiques que es desenvolupen amb anterioritat, ubicades en els polígons industrials d'El Pla, Tisneres i Sant Bernabé, Guijerá, Materna, Estació Oest, UE04-01, «Deltabel» Les Basses, i Ciutat del Transport.	50
3. De condicionament, conservació o rehabilitació d'edificacions destinades, o vagen a destinar-se, a activitats econòmiques, amb una superfície oberta al públic igual o inferior a 100 m ² .	95



La bonificació es concedirà per la Junta de Govern amb la sol·licitud prèvia dels interessats i dels informes tècnics pertinents, en els següents casos:

1) En les obres de conservació i rehabilitació dels elements protegits dels edificis que figuren en el Catàleg Municipal d'Edificis Protegits. Quan dites obres representen un cost addicional sobre el total de les obres que vagen a fer-se, la bonificació s'aplicarà sobre la quota total de l'impost.

2) En aquells casos que el Ple de la Corporació determine prèviament, referents a edificis d'ús social o cultural, o enclavats en determinades zones urbanes la rehabilitació dels quals es pretenga.

Esta bonificació és independent dels beneficis fiscals establerts en el Pla Especial de Rehabilitació de la Vila.

b) Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Esta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que corresponga a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que el subjecte passiu no estiga obligat a la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta en edificis i construccions al terme municipal d'Alzira.

L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

Tindrà caràcter pregat i en el projecte que es presente per a l'obtenció de la llicència d'obres, la part corresponent a estes instal·lacions constituirà un apartat específic d'obres; igualment, el cost haurà de desglossar-se en un apartat específic del pressupost. No s'admetran possibles desglossaments a posteriori.

c) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures

d) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en este apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.



e) Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

Article 5.- Gestió.

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, excepte per als supòsits d'obres sol·licitades per empreses explotadores de serveis i subministraments que afecten la generalitat o una part important del veïnat en què es gestionaran segons el que es disposa en l'article 104.1 i 2 de la llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals.

2. En les sol·licituds de llicències d'obres menors, els subjectes passius estan obligats a presentar sol·licitud-autoliquidació en el model habilitat a l'efecte per l'Ajuntament, i serà requisit previ per a la seua tramitació haver ingressat en la Caixa Municipal o entitat financera autoritzada l'import de l'autoliquidació.

En el cas que es denegue la llicència, es procedirà a la devolució de l'import total ingressat, i tindrà el caràcter de pagament prioritari dins del Pla de Disposicions de Fons de la Tresoreria Municipal.

3. En les sol·licituds de llicències d'obres amb projecte, els subjectes passius estan obligats a presentar sol·licitud-autoliquidació en el model habilitat a l'efecte per l'Ajuntament, el pagament del qual haurà d'efectuar-se prèviament a la retirada de la llicència concedida.

4. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional, i es determinarà la base imposable del tribut d'acord amb el pressupost aportat per l'interessat, llevat que s'exigisca projecte visat pel Col·legi Oficial que en este cas la base imposable es determinarà pel pressupost que hi figure.

5. En el cas que es modifique el projecte i hi haguera increment del pressupost, una vegada acceptada la modificació s'haurà de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

6. D'acord amb les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real i efectiu d'estes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és procedent, la base imposable, i practicarà la corresponent liquidació definitiva.

7. Els interessats, amb anterioritat a l'inici de les obres, hauran d'obtenir el cartell acreditatiu de la concessió de llicència d'obres, que haurà de figurar durant l'execució d'estes en lloc visible des de l'exterior de l'immoble, parcel·la o solar.



La inobservança de la col·locació del cartell en l'obra podrà donar lloc a la imposició de sanció de fins a 60,10 euros diaris.

Article 6.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores d'esta, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7.- Infraccions i sancions.

En tot allò referit a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1996, i entrarà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.