



MESURES COMPLEMENTÀRIES EN L'ÀMBIT SOCIAL PER A PAL·LIAR ELS EFECTES PROVOCATS PEL COVID-19

1 MESURES DIRIGIDES PER A AJUDAR AL LLOGUER DE PERSONES VULNERABLES

- Suspensió dels desnonaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional i pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual.
- Mesures conduents a procurar la moratòria del deute en concepte de lloguer per a les persones arrendatàries d'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica.
- Incorporació d'un nou programa de lloguer: "Programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual". La quantia d'aquesta ajuda serà de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatària o, en el seu cas, de fins al 100% del préstec que s'haja subscrit amb el que s'haja satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual
- Creació d'una línia d'aval de l'Estat específica a la qual podran tindre accés totes aquelles llars que puguen estar en situació de vulnerabilitat com a conseqüència de l'expansió del COVID-19 i que no comportarà cap mena de despeses o interessos per a la persona sol·licitant amb un termini de devolució de fins a 6 anys i podran cobrir un import màxim de 6 mensualitats de renda.

MEDIDAS DIRIGIDAS AL APOYO AL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES

- Suspensión de los desahucios para hogares vulnerables sin alternativa habitacional y prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual.
- Medidas conducentes a procurar la moratoria de la deuda en concepto de alquiler para las personas arrendatarias de vivienda habitual en situación de vulnerabilidad económica.
- Incorporación de un nuevo programa de Alquiler: "Programa de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social del COVID-19 en los alquileres de vivienda habitual. La cuantía de esta ayuda será de hasta 900 euros al mes y de hasta el 100% de la renta arrendaticia o, en su caso, de hasta el 100% del préstamo que se haya suscrito con el que se haya satisfecho el pago de la renta de la vivienda habitual
- Creación de una línea avales del Estado específica a la que podrán tener acceso todos aquellos hogares que puedan estar en situación de vulnerabilidad como consecuencia de la expansión del COVID-19 y que no comportará ningún tipo de gastos o intereses para la persona solicitante con un plazo de devolución de hasta 6 años y podrán cubrir un importe máximo de 6 mensualidades de renta.

2 MESURES DIRIGIDES A L'AMPLIACIÓ DE LA MORATÒRIA DEL DEUTE HIPOTECARI

- S'amplia el termini de suspensió a 3 mesos i es realitzen ajustos per a facilitar l'aplicació de la moratòria de deute hipotecari. S'aclareix que les quotes suspeses no s'han de liquidar una vegada finalitzada la suspensió, sinó que tots els pagaments futurs s'han de posposar el que haja durat la suspensió.
- Aquesta moratòria s'aplicarà a l'habitatge habitual, als immobles que afecten l'activitat econòmica que desenvolupen les persones empresàries i autònomes i als habitatges diferents a l'habitual en situació de lloguer i per als quals la persona deutora de la hipoteca haja deixat de percebre el pagament del lloguer.

3 MESURES DIRIGIDES ALS CRÈDITS NO HIPOTECARIS

- S'estableixen mesures que condueixen a procurar la suspensió temporal de les obligacions derivades de tot préstec o crèdit no hipotecari que estiguera vigent a la data d'entrada en vigor d'aquest reial decret llei, quan estiga contractat per una persona física que es trobe en situació de vulnerabilitat econòmica i als seus fiadors i avalistes.
- La suspensió tindrà una duració de 3 mesos i es podrà sol·licitar fins a un mes després de la fi de la vigència de l'estat d'alarma.

MEDIDAS DIRIGIDAS A LA AMPLIACIÓN DE LA MORATORIA DE LA DEUDA HIPOTECÁRIA

- Se amplía el plazo de suspensión a 3 meses y se realizan ajustes para facilitar la aplicación de la moratoria de deuda hipotecaria. Se clarifica que las cuotas suspendidas no se deben liquidar una vez finalizada la suspensión, sino que todos los pagos futuros se deben posponer lo que haya durado la suspensión
- Esta moratoria se aplicará a la vivienda habitual, a los inmuebles que afecten a la actividad económica que desarrollen las personas empresarias y autónomas y a las viviendas distintas a la habitual en situación de alquiler y para las que el deudor hipotecario haya dejado de percibir el pago del alquiler.

MEDIDAS DIRIGIDAS A LOS CRÉDITOS NO HIPOTECARIOS

- Se establecen medidas conducentes a procurar la suspensión temporal de las obligaciones derivadas de todo préstamo o crédito no hipotecario que estuviera vigente a la fecha de entrada en vigor de este real decreto-ley, cuando esté contratado por una persona física que se encuentre en situación de vulnerabilidad económica y a sus fiadores y avalistas.
- La suspensión tendrá una duración de tres meses y se podrá solicitar hasta un mes después del fin de la vigencia del estado de alarma.

4

DRET AL BO SOCIAL PER PART DE LES PERSONES AUTÒNOMES

- Podran sol·licitar el bo social aquelles persones autònomes que hagen cessat la seua activitat o per haver reduït la seua facturació el mes anterior a la sol·licitud en un 75%

DERECHO AL BONO SOCIAL POR PARTE DE LAS PERSONAS AUTÓNOMAS

- Podrán solicitar el bono social aquellas personas autónomas que hayan cesado su actividad o por haber reducido su facturación el mes anterior a la solicitud en un 75%

5

GARANTIA DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS NATURAL I AIGUA

- Mentre estiga en vigor l'estat d'alarma, no podrà suspendre's el subministrament d'energia elèctrica, productes derivats del petroli, inclosos els gasos manufacturats i els gasos liquats del petroli, gas natural i aigua als consumidors, persones físiques al seu habitatge habitual, per motius diferents a la seguretat del subministrament.

GARANTIA DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS NATURAL I AGUA

- Mientras esté en vigor el estado de alarma, no podrá suspenderse el suministro de energía eléctrica, productos derivados del petróleo, incluidos los gases manufacturados y los gases licuados del petróleo, gas natural y agua a los consumidores, personas físicas en su vivienda habitual, por motivos distintos a la seguridad del suministro

6

SUBSIDI EXTRAORDINARI PER FALTA D'ACTIVITAT PER A LES PERSONES INTEGRADES EN EL SISTEMA ESPECIAL D'EMPLEADES DE LA LLAR

- Dirigit a les persones que, estant d'alta en el Sistema Especial d'Empleats de la Llar del Règim General de la Seguretat Social abans de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma, hagen deixat de prestar serveis, totalment o parcialment, amb caràcter temporal o s'haja extingit el seu contracte de treball
- La quantia del subsidi serà el resultat d'aplicar un percentatge del 70% de la base reguladora i no podrà ser superior al salari mínim interprofessional

SUBSIDIO EXTRAORDINARIO POR FALTA DE ACTIVIDAD PARA LAS PERSONAS INTEGRADAS EN EL SISTEMA ESPECIAL DE EMPLEADAS DEL HOGAR

- Dirigido a las personas que, estando de alta en el Sistema Especial de Empleados del Hogar del Régimen General de la Seguridad Social antes de la entrada en vigor del estado de alarma, hayan dejado de prestar servicios, total o parcialmente, con carácter temporal o se haya extinguido su contrato de trabajo
- La cuantía del subsidio será el resultado de aplicar un porcentaje del 70% de la base reguladora y no podrá ser superior al salario mínimo interprofesional

7

SUBSIDI DE DESOCUPACIÓ EXCEPCIONAL PER FI DE CONTRACTE TEMPORAL

- Dirigit a persones treballadores que se'ls haguera extingit un contracte de duració determinada de dos mesos de duració, almenys, amb posterioritat a l'entrada en vigor de l'estat d'alarma.
- El subsidi excepcional consistirà en una ajuda mensual del 80% de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual vigent i la duració d'aquest subsidi excepcional serà d'un mes, ampliable si així es determina per Reial decret llei.

8

MESURES DE SUPORT A LES PERSONES AUTÒNOMES

- S'habilita a la Tresoreria General de la Seguretat Social a atorgar moratòries de 6 mesos, sense interès, per al pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social i per conceptes de recaptació conjunta
- Les sol·licituds de moratòria hauran de comunicar-se a la Tresoreria General de la Seguretat Social dins dels 10 primers dies naturals dels terminis reglamentaris d'ingrés.
- Les empreses i els treballadors per compte propi inclosos en qualsevol règim de la Seguretat Social podran sol·licitar l'ajornament en el pagament dels seus deutes amb la Seguretat Social, sempre que el termini reglamentari de l'ingrés tinga lloc entre els mesos d'abril i juny de 2020. S'aplicarà un interès del 0,5%

SUBSIDIO DE DESEMPLEO EXCEPCIONAL POR FIN DE CONTRATO TEMPORAL

- Dirigido a personas trabajadoras que se les hubiera extinguido un contrato de duración determinada de dos meses de duración, al menos, con posterioridad a la entrada en vigor del estado de alarma.
- El subsidio excepcional consistirá en una ayuda mensual del 80% del Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples mensual vigente y la duración de este subsidio excepcional será de un mes, ampliable si así se determina por Real Decreto-ley.

MEDIDAS DE APOYO A LOS AUTÓNOMOS

- Se habilita a la Tesorería General de la Seguridad Social a otorgar moratorias de 6 meses, sin interés, para el pago de cotizaciones a la Seguridad Social y por conceptos de recaudación conjunta
- Las solicitudes de moratoria deberán comunicarse a la Tesorería General de la Seguridad Social dentro de los 10 primeros días naturales de los plazos reglamentarios de ingreso.
- Las empresas y los trabajadores por cuenta propia incluidos en cualquier régimen de la Seguridad Social podrán solicitar el aplazamiento en el pago de sus deudas con la Seguridad Social cuyo plazo reglamentario de ingreso tenga lugar entre los meses de abril y junio de 2020, siendo de aplicación un interés del 0,5%

9 MESURES DE PROTECCIÓ A LES PERSONES CONSUMIDORES

- Els contractes subscrits pels consumidors i usuaris, ja siguin de compravenda de béns o de prestació de serveis que siguin impossible complir, el consumidor i usuari tindran dret a resoldre el contracte i l'empresari estarà obligat a retornar les quantitats pagades durant un termini de 14 dies.
- En el cas que es tracte de contractes de viatge combinat, que hagen sigut cancel·lats amb motiu del COVID19, l'organitzador o, en el seu cas el detallista, podran entregar al consumidor o usuari un bono per a ser utilitzat en un any des de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seues pròrrogues, per una quantia igual al reembossament que haguera correspost. Una vegada transcorregut el període de validesa del bono sense haver estat utilitzat, el consumidor podrà sol·licitar el reembossament complet.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LAS PERSONAS CONSUMIDORAS

- Los contratos suscritos por los consumidores y usuarios, ya sean de compraventa de bienes o de prestación de servicios que sean imposible cumplir, el consumidor y usuario tendrán derecho a resolver el contrato y el empresario estará obligado a devolver las sumas abonadas durante un plazo de 14 días
- En el supuesto de que se trate de contratos de viaje combinado, que hayan sido cancelados con motivo del COVID19, el organizador o, en su caso el minorista, podrán entregar al consumidor o usuario un bono para ser utilizado dentro de un año desde la finalización de la vigencia del estado de alarma y sus prórrogas, por una cuantía igual al reembolso que hubiera correspondido. Transcurrido el periodo de validez del bono sin haber sido utilizado, el consumidor podrá solicitar el reembolso completo.

10 MESURES DE RESTRICCIÓ A LES COMUNICACIONS COMERCIALS RELACIONADES AMB EL JOC

- Es prohibeixen les comunicacions comercials que, de manera implícita o expressa, facen referència a la situació d'excepcionalitat que deriva de la malaltia COVID-19 o interpel·len al consum d'activitats de joc en aquest context.

MEDIDAS DE RESTRICCIÓN A LAS COMUNICACIONES COMERCIALES RELACIONADAS CON EL JUEGO

- Se prohíben las comunicaciones comerciales que, de forma implícita o expresa, hagan referencia a la situación de excepcionalidad que deriva de la enfermedad COVID-19 o interpelen al consumo de actividades de juego en este contexto.

MÉS INFORMACIÓ / MÁS INFORMACIÓN

aDES – Agència de Desenvolupament Econòmic de Silla
Tel. 961219795 / 681183047
Adreça electrònica: adessilla@gmail.com -

AESI – Associació Empresarial de Silla
Tel. 601211619
Adreça electrònica: aesi@aesi.es

NOTA: Aquesta circular és un resum. En qualsevol cas la versió vàlida és el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer frontal COVID-19.