



REIAL DECRET-LLEI 15/2020, DE 21 D'ABRIL, DE MESURES URGENTS COMPLEMENTÀRIES PER A DONAR SUPORT A L'ECONOMÍA I L'OCUPACIÓ

1 MESURES PER A REDUIR ELS COSTOS DE PIMES I AUTÒNOMS

- La persona física o jurídica arrendatària d'un contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge podrà sol·licitar de la persona arrendadora, quan aquesta siga una empresa o entitat pública d'habitatge, o una gran forqueta, la moratòria en el pagament de la renda arrendatícia, que haurà de ser acceptada per l'arrendador sempre que no s'haguera aconseguit ja un acord entre totes dues parts de moratòria o reducció de la renda
- Aquesta s'aplicarà de manera automàtica i afectarà el període de temps que dure l'estat d'alarma i les seues pròrrogues i a les mensualitats següents, prorrogables una a una, si aquell termini fora insuficient en relació amb l'impacte provocat pel *COVID-19, sense que puguen superar-se, en cap cas, els quatre mesos.

2 MESURES FISCALS

- Opció extraordinària per la modalitat de pagaments fraccionats prevista en l'article 40.3 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats
- Limitació dels efectes temporals de la renúncia tàcita al mètode d'estimació objectiva en l'exercici 2020
- Càlcul dels dels pagaments fraccionats en el mètode d'estimació objectiva de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de la quota trimestral del règim simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

MEDIDAS PARA REDUCIR LOS COSTES DE PYMES Y AUTÓNOMOS

- La persona física o jurídica arrendataria de un contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda podrá solicitar de la persona arrendadora, cuando esta sea una empresa o entidad pública de vivienda, o un gran tenedor, la moratoria en el pago de la renta arrendaticia, que deberá ser aceptada por el arrendador siempre que no se hubiera alcanzado ya un acuerdo entre ambas partes de moratoria o reducción de la renta.
- Ésta se aplicará de manera automática y afectará al periodo de tiempo que dure el estado de alarma y sus prórrogas y a las mensualidades siguientes, prorrogables una a una, si aquel plazo fuera insuficiente en relación con el impacto provocado por el COVID-19, sin que puedan superarse, en ningún caso, los cuatro meses.

MEDIDAS FISCALES

- Opción extraordinaria por a modalidad de pagos fraccionados prevista en el art 40.3 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre del Impuesto Sobre Sociedades
- Limitación de los efectos temporales de la renuncia tácita al método de estimación objetiva en el ejercicio 2020
- Cálculo de los pagos fraccionados en el método de estimación objetiva del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de la cuota trimestral del régimen simplificado del Impuesto sobre el Valor Añadido.

▪ No inici del període executiu per a determinats deutes tributaris en el cas de concessió de finançament a la qual es refereix l'article 29 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.

▪ No inicio del período ejecutivo para determinadas deudas tributarias en el caso de concesión de financiación a la que se refiere el artículo 29 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

MÉS INFORMACIÓ / MÁS INFORMACIÓN

aDES – Agència de Desenvolupament Econòmic de Silla
Tel. 961219795 / 681183047
Adreça electrònica: adessilla@gmail.com - indicar AJUDES

AESI – Associació Empresarial de Silla
Tel. 601211619
Adreça electrònica: aesi@aesi.es

NOTA: Aquesta circular és un resum. En qualsevol cas la versió vàlida és el Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per a donar suport a l'economia i l'ocupació