

# La nova regulació de les llicències municipals

Sessions formatives ADES  
23 d'abril de 2013

Per José Villalba  
Tècnic de Medi Ambient  
[mediambient@silla.es](mailto:mediambient@silla.es)

# Situació de partida

- Desconfiança: l'administració com a l'enemic.
- Burocràcia



- Dificultat: Iniciar una activitat empresarial es veu com a un viacrucis.
- Desconeixement
- Falta d'informació

# Canvi de la percepció

- Funcionaris: servidors públics
- Modernització de l'administració
- Simplificació: agilització dels processos

La transposició de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior

- Coneixement: cursos, jornades, tallers...
- Difusió: mitjans de comunicació, noves tecnologies...

# Quina és la meua iniciativa?

- Una activitat que està en funcionament
- Una activitat nova:
  - Un comerç
  - Un establiment públic
  - Una instal·lació eventual, portàtil o desmuntable
  - Un industria
  - Autorització ambiental integrada (AAI)

# Activitat que està en funcionament

- **Llicència:** sense llicència, amb llicència en tràmit o amb llicència concedida
- **Altres:** denúncies, queixes, molèsties...

**Molt important: consultar en l'Ajuntament l'estat de l'expedient de la llicència de l'activitat**

Ajuntament de Silla: Oficina tècnica situada en la Casa Palau, en la plaça del Poble, 4



# Activitat que està en funcionament

- **Llicència concedida** : comunicar el canvi de titularitat
- **Llicència en tràmit**: sol·licitar la transmissió de la llicència.
- **Sense llicència**:
  - comunicació prèvia – declaració responsable
  - Llicència ambiental
  - Autorització ambiental integrada

**→Recomanació: informar-se adequadament de la situació de l'activitat**

# Quina és la meua iniciativa?

- **Un comerç:** fruiteria, carnisseria, pescateria, despatx de pa, merceria, sabateria, agència de viatges...
- **Un establiment públic:** un cinema, un gimnàs, un bar, un restaurant, una discoteca
- **Una instal·lació eventual, portàtil o desmuntable:** un circ, una atracció de fira...
- **Un indústria:** fàbrica de mobles, recuperació i eliminació de ferralla i metalls de rebuig no fèrrics, comerç a l'engròs i emmagatzematge d'adobs nitrogenats i orgànics, fabricació d'articles de plàstic...
- **Autorització ambiental integrada (AAI):** grans industries

# Obertura d'un comerç 1

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



## Obertura d'un comerç 2

- **Activitats incloses**

**Agrupació 45. Indústria del calçat i vestit i altres confeccions tèxtils.**

GRUP 452. Fabricació de **calçat** d'artesanía i a mida

Epígraf 452.1. Calçat d'artesanía i a mida.

Epígraf 452.2. Calçat ortopèdic (excepte sanitari)

GRUP 454. Confecció a mida de **peces de vestir** ts.

Epígraf 454.1. Peces de vestir fetes a mida.

Epígraf 454.2. Barrets i accessoris per al vestit fets a mida.

## Obertura d'un comerç 3

**Agrupació 64. Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac realitzat en establiments permanents.**

GRUP 641. Comerç al detall de **fruita, verdura...**

GRUP 642. Comerç al detall de **carn** i menuts; de productes i derivats carnis elaborats; d'**ous**, aviram, conills de granja, caça...

Epígraf 642.1. Comerç al detall de carn i menuts...

Epígraf 642.2. Comerç al detall, en ... carnisseries xarcuteries...

Epígraf 642.3. Comerç al detall... productes carnis frescos...

Epígraf 642.4. Comerç al detall, en carnisseries...

Epígraf 642.5. Comerç al detall d'ous, aviram, conills de granja, caça...

Epígraf 642.6. Comerç al detall, en triperies, de **vísceres** ...

## Obertura d'un comerç 4

GRUP 643. Comerç al detall de **peix** i altres productes de la pesca i de l'aqüicultura i de cargols.

Epígraf 643.1. Comerç al detall de peix...

Epígraf 643.2. Comerç al detall de bacallà i altres peixos en salaó.

GRUP 644. Comerç al detall de **pa**, pastisseria...

Epígraf 644.1. Comerç al detall de pa, pastisseria...

Epígraf 644.2. Despatxos de pa, pans especials i brioixeria.

Epígraf 644.3. Comerç al detall de productes de pastisseria...

Epígraf 644.4. Comerç al detall de gelats.

Epígraf 644.5. Comerç al detall de bombons i caramels.

Epígraf 644.6. Comerç al detall de masses fregides...

# Obertura d'un comerç 5

GRUP 645. Comerç al detall de **vins** i begudes de totes classes.

GRUP 647. Comerç al detall de productes **alimentaris** i begudes en general.

Epígraf 647.1. Comerç al detall ...en establiments amb venedor.

Epígraf 647.2. Comerç al detall ...en règim d'autoservei o mixt sala de vendes amb superfície < 120 m<sup>2</sup>.

Epígraf 647.3. Comerç al detall ... en règim d'autoservei o mixt en supermercats superfície sala de vendes entre 120 i 399 m<sup>2</sup>.

# Obertura d'un comerç 6

**Agrupació 65. Comerç al detall de productes industrials no alimentaris realitzat en establiments permanents.**

GRUP 651. Comerç al detall de productes tèxtils, confecció, calçat, pells i articles de cuir.

Epígraf 651.1. Comerç al detall de ... **catifes** i articles de tapisseria.

Epígraf 651.2. Comerç al detall de tota classe de peces per al vestit...

Epígraf 651.3. Comerç al detall de **llenceria** i cotilleria.

Epígraf 651.4. Comerç al detall d'articles de **merceria** i paqueteria.

Epígraf 651.5. Comerç al detall de peces especials.

Epígraf 651.6. Comerç al detall de **calçat** ...

Epígraf 651.7. Comerç al detall de confeccions de **pelleteria**.

## Obertura d'un comerç 7

GRUP 652. Comerç al detall d'articles de drogueria i neteja; perfumeria i cosmètics de totes classes; i de productes químics en general; comerç al detall d'herbes i plantes en herbolaris.

Epígraf 652.2. Comerç al detall de productes de **drogueria**...

Epígraf 652.3. Comerç al detall de productes de **perfumeria** i cosmètica...

Epígraf 652.4. Comerç al detall de plantes i herbes en **herbolaris**.

## Obertura d'un comerç 8

GRUP 653. Comerç al detall d'articles per a l'equipament de la llar i la construcció.

Epígraf 653.1. Comerç al detall de **mobles**...

Epígraf 653.2. Comerç al detall d'**electrodomèstics**

Epígraf 653.3. Comerç al detall d'articles de **ferreteria**...

Epígraf 654.4. Comerç al detall de materials de construcció ...

Epígraf 653.5. Comerç al detall de **portes**, finestres...

Epígraf 653.6. Comerç al detall d'articles de **bricolatge**.

Epígraf 653.9. Comerç al detall d'altres articles...

# Obertura d'un comerç 8

GRUP 654. Comerç al detall de vehicles terrestres, aereaus i embarcacions i de maquinària. Accessoris i peces de recanvi.

Epígraf 654.1. Comerç al detall de **vehicles** terrestres.

Epígraf 654.2. Comerç al detall d'**accessoris** ...per a vehicles...

Epígraf 654.3. Comerç al detall de vehicles aeris.

Epígraf 654.4. Comerç al detall de vehicles fluvials i marítims ...

Epígraf 654.5. Comerç al detall de maquinària...

Epígraf 654.6. Comerç al detall de **cobertes**, bandes de rodolament...

GRUP 656. Comerç al detall de **béns usats** com ara mobles...

GRUP 657. Comerç al detall d'**instruments musicals** ....



## Obertura d'un comerç 9

GRUP 659. Altre comerç al detall.

Epígraf 659.1. Comerç al detall de **segells**, monedes, antiguitats...

Epígraf 659.2. Comerç al detall de **mobles d'oficina** i de màquines.

Epígraf 659.3. Comerç al detall d'aparells i **instruments mèdics**,  
ortopèdics i òptics...

Epígraf 659.4. Comerç al detall de **llibres**, diaris...

Epígraf 659.5. Comerç al detall d'articles de **joieria**, rellotgeria...

Epígraf 659.6. Comerç al detall de **joguines**, articles d'esport...

Epígraf 659.7. Comerç al detall de llavors, adobs, **flors** i **plantes**...

Epígraf 659.8. Comerç al detall denominats «**sex-shop**».

Epígraf 659.9. Comerç al detall d'altres productes no especificats...

# Obertura d'un comerç 10

## **Agrupació 69. Reparacions.**

GRUP 691. Reparació d'articles elèctrics per a la llar, vehicles automòbils i altres béns de consum.

Epígraf 691.1. Reparació d'**articles elèctrics** per a la llar.

## **Agrupació 75. Activitats annexes als transports.**

GRUP 755. Agències de viatge.

Epígraf 755.1. Serveis a altres agències de viatges.

Epígraf 755.2. Serveis prestats al públic per les **agències de viatges**.

# Obertura d'un comerç 11

## **Agrupació 83. Auxiliars financers i d'assegurances. Activitats immobiliàries.**

GRUP 833. Promoció immobiliària.

Epígraf 833.1. Promoció de terrenys.

Epígraf 833.2. **Promoció** d'edificacions.

GRUP 834. Serveis relatius a la propietat immobiliària i a la propietat industrial.

## **Agrupació 86. Lloguer de béns immobles.**

GRUP 861. Lloguer de béns immobles de naturalesa urbana.

Epígraf 861.1. Lloguer d'habitatges.

Epígraf 861.2. Lloguer de locals industrials i altres lloguers

GRUP 862. Lloguer de béns immobles de naturalesa rústica.

# Obertura d'un comerç 12

## **Agrupació 97. Serveis personals.**

GRUP 971. Bugaderies, tintoreries i serveis similars.

Epígraf 971.1. Tint, **neteja en sec**, rentada i planxada de robes ...

Epígraf 971.2. Neteja i tenyida de calçat.

Epígraf 971.3. Sargit i reparació de robes.

GRUP 972. Salons de perruqueria i instituts de bellesa.

Epígraf 972.1. Serveis de **perruqueria** ...

Epígraf 972.2. Salons i instituts de bellesa i **gabinets d'estètica**.

GRUP 973. Serveis fotogràfics, màquines automàtiques fotogràfiques i serveis de fotocòpies.

Epígraf 973.1. Serveis **fotogràfics**.

Epígraf 973.2. **Màquines automàtiques** ... per a fotografies i còpia de documents.

Epígraf 973.3. Serveis de **còpies de documents** amb màquines fotocopiadores.

GRUP 975. Serveis d'**emmarcament**.

# Obertura d'un comerç 13

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un comerç 14

## Llicència

- **Abans: llicència d'activitat innòcua.**

Ordre de la Conselleria de Governació, de 10 de gener de 1983, d'aprovació de la Instrucció 1/83, per la qual se dicten normes per a l'aplicació del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses

Llei 3/1989, de 2 de maig, d'activitats qualificades (derogada)

Decret 54/1990, de 26 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Nomenclàtor d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.

- **Després: comunicació ambiental**

Llei 2/2006, 5 de maig, de prevenció de la contaminació i qualitat ambiental (modificada)

Decret 127/2006, de 15 de setembre, del Consell, pel que es desenvolupa la Llei 2/2006, de 5 de maig

- **Ara: comunicació prèvia - declaració responsable**

Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.

Decret llei 2/2012, de 13 de gener, del Consell, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses i xicotetes i mitjanes empreses (pime) de la Comunitat Valenciana.

# Obertura d'un comerç 15

## RDL 19/2012 comerç detallista.

- Superfície de venda  $\leq 300\text{m}^2$
- No és exigible llicència prèvia per a l'inici de l'activitat
- No és exigible llicència els canvis de titularitat. Sols cal una comunicació prèvia a l'administració.
- No és exigible llicència prèvia per a les obres de condicionament del local. Aquesta inexigibilitat no s'aplica a les obres d'edificació

# Obertura d'un comerç 16

## RDL 19/2012 comerç detallista

- Llicència → substituïda declaració responsable comunicació prèvia
- Declarant: en possessió del justificant de pagament del tribut
- Contenir una manifestació explícita del compliment d'aquells requisits que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent
- Estar en possessió del projecte, en cas que les obres ho requereixen (Llei 38/1999, de 5 de novembre)
- Projectes signats per tècnics competents d'acord amb la normativa vigent.



# Obertura d'un comerç 17

## RDL 19/2012 comerç detallista.

- Presentació declaració responsable - comunicació prèvia  
→habilita per a l'exercici de l'activitat
- No prejutja de cap manera la situació i efectiu  
acomodament de les condicions de l'establiment a la  
normativa aplicable
- Potestats administratives de comprovació, inspecció,  
sanció, i en general de control de l'Administració.

# Obertura d'un comerç 18

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un comerç 19

## Tramitació

He de fer obres al local?

sí → Comunicació prèvia a l'execució d'obres

→ Comunicació prèvia a l'obertura d'una activitat

no → Comunicació prèvia a l'obertura d'una activitat

Instàncies: <http://www.silla.es/atencio-al-ciutada/sol-licituds-i-impresos>

# Obertura d'un comerç 20

## Comunicació prèvia a l'execució d'obres

Habilita per a iniciar les obres i/o instal·lacions sempre que:

- s'hi aporte la documentació preceptiva
- no es necessite ocupar la via pública o, si es necessita, estiga autoritzada
- i es tracte d'alguna de les indicades al dors en la nota informativa 1.

Disposició final segona.4 del Decret Llei 2/2012, de 13 de gener, del Consell, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses i xicotetes i mitjanes empreses

# Obertura d'un comerç 21

## Nota informativa 1

- No afecten a sòl urbanitzable protegit.
- No afecten al subsòl
- No afecten a elements catalogats o en tràmit de catalogació
- Es tracte de:
  - a) Reforma o modificacions en construccions, edificis instal·lacions que no suposen nova planta, ni ampliació, ni enderrocament
  - b) Instal·lacions de línies elèctriques, de gas , telefòniques o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl
  - c) Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
  - d) Instal·lació d'hivernacles.

# Obertura d'un comerç 22

## Nota informativa 2

Requereixen projecte tècnic, visat pel col·legi professional o acompanyat de declaració responsable com que és tècnic competent:

- Les obres de reforma o modificació substancial d'elements estructurals
- Les habilitacions d'habitatge en locals o plantes de cambra
- Les destinades a llicència ambiental
- Les instal·lacions referides a l'apartat b) excepte les reparacions en el subsòl.

# Obertura d'un comerç 23

## Comunicació prèvia a l'obertura d'una activitat

Aquesta comunicació habilita per a iniciar l'activitat quan:

- s'hi aporte la documentació preceptiva
- no s'hagen de fer obres al local
- i es tracte d'alguna de les indicades al dors en la nota informativa 1.

Disposició final tercera del Decret Llei 2/2012, de 13 de gener, del Consell, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses i xicotetes i mitjanes empreses

# Obertura d'un comerç 24

## Nota informativa 1

- Activitats comercials minoristes o de prestació dels serveis relacionats en l'annex del RDL 19/2012 , en establiments permanents amb superfície de venda  $\leq 300\text{m}^2$
- No tinga impacte en el patrimoni historicoartístic ni comporte l'ocupació o l'ús privatiu de béns de domini públic.
- No calga executar obres ni instal·lacions
- En cas de requerir-se obres i/o instal·lacions, aquestes hauran de realitzar-se prèviament, després d'haver presentat la comunicació prèvia o haver obtingut la llicència d'obres



# Obertura d'un comerç 25

## Possibles problemes a evitar

1. La documentació és incompleta :

- no pot executar les obres i disposa de 10 dies per tal d'aportar la documentació requerida (diligència pàgina 2)
- Si no aporta la documentació en 10 dies, es considerarà que la persona sol·licitant desisteix de la seua petició.

# Obertura d'un comerç 26

## Possibles problemes a evitar

2. Inexactitud o falsedat de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajusta a la normativa en vigor
  - es decretaria la incorrecció de l'execució de les obres i, si de cas, la seua paralització
  - sense perjudici d'exigir les responsabilitats penals, civils o administratives inherents i la restauració de la situació prèvia.

Despeses improductives: *La feina del matalafer, fer i desfer*

# Obertura d'un comerç 27

## Recomanacions per tal d'evitar els problemes

1. Informar-se adequadament.
2. Assessorar-se per un professional
3. Consultar dubtes en l'Oficina tècnica de l'Ajuntament de Silla:
  - Presencialment Casa Palau (plaça del Poble, 4)
  - Telèfon 96.121.97.93
  - **Fax:** 96.121.19.67
  - **Web:** [www.silla.es](http://www.silla.es)
  - Correu electrònic: [urbanisme@silla.es](mailto:urbanisme@silla.es)

# Obertura d'un comerç 28

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- **Despeses**
- Instàncies
- Normativa

## Obertura d'un comerç 29

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres)

CONCEPTE	QUOTA
Pressupost d'execució material >120.000,00 €	3,80%
Pressupost d'execució material ≤120.000,00 €	3,60%
Per moviments de terres o buidatge de solars	0'10 €/m <sup>3</sup>
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'10 €/m <sup>3</sup>
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'05 €/m <sup>3</sup>
Tarifa mínima per a l'impost	15'62 €

## Obertura d'un comerç 30

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres)

Activitat	Base tarifa
Pressupost d'execució material > 120.000,00 €	163,46€
Pressupost d'execució material entre 12.021,01 € i 120.000,00 €	82,22€
Pressupost d'execució material ≤ 12.021,01€ Amb una tarifa mínima de ...	0,25% del PEM 8,32€

- Contenedor (ocupació de la via pública, recollida, transport i tractament): **90,54 €**

# Obertura d'un comerç 31

- Despeses de l'activitat (Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitats )

	Tarifa base (€)	Increment			
		251-500 m <sup>2</sup> 25%	501-750 m <sup>2</sup> 50%	751-1000 m <sup>2</sup> 75%	>1000 m <sup>2</sup> 200%
<b>Comunicació ambiental</b>	350,91	87,72	175,45	263,18	701,82
<b>Declaració responsable</b>					
<b>Suma T. Base + increment</b>	-	438,63	526,36	614,09	1.052,73

# Obertura d'un comerç 32

## Reducció de la tarifa

Inici d'una activitat la tarifa serà el 50% quan:

- *Persona física:*
  - Ser menor de 30 anys.
  - Tenir una minusvalidesa igual o superior al 33%.
  - "nous jaciments d'ocupació".
- *Persona jurídica:*
  - Societats unipersonals: soci és <30 anys o minusvalidesa  $\geq$  33% o "nous jaciments d'ocupació".
  - Societats de dos més socis: almenys un socis <30 anys o minusvalidesa  $\geq$  33% .
  - "nous jaciments d'ocupació".

Creació d'empreses per dones: primera activitat i, almenys una "dona amb dificultat d'inserció laboral" (SERVEF) la tarifa 50%.

<http://www.injuve.es/observatorio/formacion-empleo-y-vivienda/n%C2%BA-41-nuevos-yacimientos-de-empleo-y-juventud>



# Obertura d'un comerç 33

## Nous jaciments d'ocupació (I)

L'any 1993 la Comissió Europea, a través del Llibre blanc *Crecimiento, competitividad y empleo. Retos y pistas para entrar en el siglo XXI*, llança la proposta dels “nous jaciments d'ocupació”, els quals serien el resultat de necessitats socials encara insatisfetes.

La Comissió Europea va rebre l'encàrrec del Consell Europeu de preparar, per a la Cimera d'Essen (desembre de 1994), un informe destinat a aprofundir en l'anàlisi del Llibre blanc. Els treballs van desembocar en la identificació de desset àmbits d'actuació (àmbits d'oferta), la majoria en el sector serveis, de cara a la cobertura de necessitats insatisfetes, alhora que s'assenyalava la capacitat de les iniciatives locals en l'aprofitament del potencial de creació d'ocupació associat aquests àmbits identificats per la Comissió.

Documents posteriors de la Comissió (1996) han allargat la llista fins als deu àmbits que llistem a continuació, agrupats en quatre àrees.

# Obertura d'un comerç 34

## Nous jaciments d'ocupació (II)

### A) Els serveis de la vida diària:

1. Els serveis a domicili;
2. L'atenció dels xiquets i xiquetes;
3. Les noves tecnologies de la informació i de la comunicació;
4. L'ajuda als joves en dificultats i la inserció.

### B) Els serveis de millora del marc de vida:

5. La millora de la vivenda;
6. La seguretat;
7. Els transports col·lectius locals;
8. La revalorització dels espais públics urbans;
9. Els comerços de proximitat.

# Obertura d'un comerç 35

## Nous jaciments d'ocupació(III)

### C) Els serveis culturals i d'oci:

10. El turisme;
11. El sector audiovisual;
12. La valoració del patrimoni cultural;
13. El desenvolupament cultural local;
14. L'esport.

### D) Els serveis de medi ambient:

15. La gestió dels residus;
16. La gestió de l'aigua;
17. La protecció i el manteniment de les zones naturals;
18. La normativa, el control de la contaminació i les instal·lacions corresponents;
19. La gestió de l'energia i les energies alternatives.

# Obertura d'un comerç 36

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un comerç 37

- Instàncies

<http://www.silla.es/atencio-al-ciutada/sol-licituds-i-impresos>

- Obres

Comunicació prèvia a l'execució d'obres i/o instal·lacions

- Activitat

Comunicació prèvia a l'obertura d'una activitat

# Obertura d'un comerç 38

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un comerç 40

## Normativa

- RDL 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- Decret Llei 2/2012, de 13 de gener, del Consell, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses i xicotetes i mitjanes empreses (pime) de la Comunitat Valenciana.
- Llei 2/2006, de 5 de maig, de prevenció de la contaminació i qualitat ambiental
- Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres
- Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitats

# Obertura d'un establiment públic 1

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Obertura d'un establiment públic 2

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un establiment públic 3

## Activitats incloses

Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics

### Annex

Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics

espectacles públics

1.1. Espectacles cinematogràfics

1.1.1. Cinemes.

1.1.2. Cinemes d'estiu.

1.1.3. Autocinemes.

# Obertura d'un establiment públic 4

## Activitats incloses

### 1.2. Espectacles teatrals i musicals

1.2.1. Teatres.

1.2.2. Amfiteatres.

1.2.3. Auditoris.

1.2.4. Sales multifuncionals.

1.2.5. Cafès teatre, cafès concert, cafès cantant

# Obertura d'un establiment públic 5

## Activitats incloses

### 1.3. Espectacles taurins

1.3.1. Places de bous fixes o permanents.

1.3.2. Places de bous no permanents.

1.3.3. Places de bous portàtils.

### 1.4. Espectacles circenses

1.4.1. Circs.

# Obertura d'un establiment públic 6

## Activitats incloses

### 2. Activitats recreatives

#### 2.1. Activitats culturals

2.1.1. Sales de conferències. Locals preparats per a reunir un públic

2.1.2. Museus i sales d'exposicions.

2.1.3. Sales polivalents.

#### 2.2. Activitats taurines

2.2.1. Corral de prova.

2.2.2. Escoles taurines.

# Obertura d'un establiment públic 7

## Activitats incloses

### 2.3. Activitats esportives

- 2.3.1. Camps d'esport, estadis.
- 2.3.2. Pavellons esportius.
- 2.3.3. Instal·lacions esportives.
- 2.3.4. Gimnasos.
- 2.3.5. Piscines d'ús col·lectiu.
- 2.3.6. Piscines de competició.
- 2.3.7. Pistes de bitlles i billars.

# Obertura d'un establiment públic 8

## Activitats incloses

### 2.4. Activitats firals i parcs d'atraccions

2.4.1. Parcs d'atraccions.

2.4.2. Parcs temàtics.

2.4.3. Fires.

2.4.4. Parcs aquàtics.

2.4.5. Establiments de jocs d'estratègies amb armes simulades.

### 2.5. Establiments infantils

2.5.1. Ludoteques

# Obertura d'un establiment públic 9

## Activitats incloses

### 2.6. Activitats recreatives i d'atzar

2.6.1. Casinos de joc.

2.6.2. Sales de bingo.

2.6.3. Sales recreatives de màquines d'atzar, tipus B.

2.6.4. Sales recreatives de màquines d'atzar, tipus A.

2.6.5. Sales de joc.

2.6.6. Tómboles i semblants.

2.6.7. Sales ciber i semblants.



# Obertura d'un establiment públic 10

## Activitats incloses

### 2.7. Activitats d'oci i entreteniment

2.7.1. Sales de festes.

2.7.2. Discoteques.

2.7.3. Sales de ball.

2.7.4. Pubs.

2.7.5. Cibercafè.

2.7.6. Establiments d'exhibicions especials.

# Obertura d'un establiment públic 11

## Activitats incloses

### 2.8. Activitats hostaleres i de restauració

2.8.1. Sales de banquets.

2.8.2. Restaurants.

2.8.3. Cafè, bar.

2.8.4. Cafeteries.

2.8.5. Establiments públics ubicats en zona maritimoterrestre.

2.8.6. Sala lounge.

# Obertura d'un establiment públic 12

## Activitats incloses

### 3. Exhibició d'animals

3.1. Parcs zoològics.

3.2. Aquaris.

3.3. Safari-park.

### 4. Festeigs i celebracions populars

4.1. Bous al carrer.

4.2 Recintes taurins.

4.3. Festes populars.

# Obertura d'un establiment públic 13

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un establiment públic 14

## Llicència

- Obres: sol·licitud de llicència urbanística (d'obres i/o instal·lacions)
- Activitat(Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics)
  - Declaració responsable
  - Autorització administrativa

# Obertura d'un establiment públic 15

## Llicència

- Autoritzacions de competència autonòmica:
  - a) Les activitats recreatives o esportives (+ 1 terme municipal).
  - b) Els espectacles amb animals... llevat que per a la seua realització calga la utilització de via pública.
  - c) Els espectacles i festejos taurins tradicionals.
  - d) Els espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari...
  - e) Els espectacles i activitats singulars o excepcionals que no estiguen previstos en el Catàleg.

# Obertura d'un establiment públic 16

## Llicència

- Competències dels ajuntaments:
  1. Les activitats recreatives o esportives dins del seu terme municipal.
  2. Els espectacles públics i activitats recreatives que es realitzen en el municipi amb motiu de la realització de les festes locals i/o patronals, requereixen la utilització de via pública o no.
  3. Els espectacles públics i activitats recreatives que requereixen la utilització de via pública.
  4. Atorgament de la llicència d'obertura.

# Obertura d'un establiment públic 17

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Obertura d'un establiment públic 18

## Tramitació.

- Declaració responsable
- Autorització administrativa

# Obertura d'un establiment públic 19

## Procediment d'obertura mitjançant declaració responsable

1. Presentació de la declaració responsable.
2. Junt amb la declaració responsable cal aportar:
  - a) Còpia del projecte de l'obra i l'activitat signada per tècnic competent i visat pel col·legi professional, si escau.
  - b) Certificat final emès per tècnic o òrgan competent i visat, si escau, per un col·legi professional.
  - c) Certificat que acredite la subscripció d'un contracte d'assegurança.

# Obertura d'un establiment públic 20

## Procediment d'obertura mitjançant declaració responsable

3. Registre: declaració responsable + documentació → còpia a la persona interessada.

Termini d'un mes → visita de comprovació. Acta positiva → llicència d'obertura.

4. Llicència concedida → obertura de l'establiment.

5. Un mes sense la visita de comprovació → obertura notificant-ho per escrit a l'ajuntament

Aquesta obertura no exigeix de la visita de comprovació.

# Obertura d'un establiment públic 21

## Procediment d'obertura mitjançant declaració responsable

si es comprova la inexactitud o falsedat en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat, l'ajuntament decretarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi haguera lloc.

6. Declaració responsable + documentació + certificat d'Organisme de Certificació Administrativa (OCA) → llicència d'obertura.

# Obertura d'un establiment públic 22

## Procediment d'obertura mitjançant autorització

### 1. Establiments públics:

- Aforament >500 persones
- especial situació de risc (recinte catalogat de risc alt o càrrega tèrmica global elevada).

2. El titular presentarà davant l'ajuntament el projecte elaborat pel tècnic corresponent i, si escau, visat pel col·legi professional. Quan siga necessària la realització d'obres es tramitaran conjuntament.

# Obertura d'un establiment públic 23

## Procediment d'obertura mitjançant autorització

L'ajuntament emetrà els informes sobre si s'ajusta a:

- a) La normativa PGOU i la resta de normes de competència municipal.
- b) La normativa sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.
- c) La normativa sobre instal·lacions en locals de pública concurrència.
- d) La normativa contra la contaminació acústica.
- e) La normativa en matèria d'espectacles públics.
- f) La normativa en matèria d'accessibilitat.

# Obertura d'un establiment públic 24

## Procediment d'obertura mitjançant autorització

L'ajuntament trametrà el projecte + documentació →  
Generalitat

Informe Generalitat:

→ vinculant quan és desfavorable o establisquen  
condicions

→ favorable quan l'ajuntament no haja rebut comunicació  
en un mes de la recepció.

Rebut l'informe, l'ajuntament → comunicarà resolució a la  
persona interessada els condicionaments.

# Obertura d'un establiment públic 25

## **Procediment d'obertura mitjançant autorització**

Persona interessada → comunica a l'ajuntament el compliment  
→ visita de comprovació en un mes.

Acta de comprovació positiva → atorgarà llicència d'obertura

Acta de comprovació negativa → denegarà llicència d'obertura

Un mes sense la visita de comprovació → obertura notificant-ho  
per escrit a l'ajuntament

3. Si la persona interessada aporte certificació d'un Organisme  
de Certificació Administrativa (OCA) → obertura.



# Obertura d'un establiment públic 26

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un establiment públic 27

## Terminis

- Declaració responsable
  - Documentació i sense certificat OCA → un mes
  - Documentació i amb certificat OCA → immediat
- Autorització administrativa
  - Sol·licitud → informes municipals → informe Generalitat (un mes des de la recepció) → Ajuntament → titular comunica compliment → Ajuntament (un mes visita de comprovació). Visita de comprovació positiva → llicència.

# Obertura d'un establiment públic 28

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- **Despeses**
- Instàncies
- Normativa

## Obertura d'un establiment públic 29

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres)

CONCEPTE	QUOTA
Pressupost d'execució material >120.000,00 €	3,80%
Pressupost d'execució material ≤120.000,00 €	3,60%
Per moviments de terres o buidatge de solars	0'10 €/m <sup>3</sup>
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'10 €/m <sup>3</sup>
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'05 €/m <sup>3</sup>
Tarifa mínima per a l'impost	15'62 €

# Obertura d'un establiment públic 30

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres)

Activitat	Base tarifa
Pressupost d'execució material > 120.000,00 €	163,46€
Pressupost d'execució material entre 12.021,01 € i 120.000,00 €	82,22€
Pressupost d'execució material ≤ 12.021,01€ Amb una tarifa mínima de ...	0,25% del PEM 8,32€

- Contenedor (ocupació de la via pública, recollida, transport i tractament): **90,54 €**

# Obertura d'un establiment públic 31

- Despeses de l'activitat (Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitats )

	Tarifa base (€)	Increment			
		251-500 m <sup>2</sup> 25%	501-750 m <sup>2</sup> 50%	751-1000 m <sup>2</sup> 75%	>1000 m <sup>2</sup> 200%
<b>Llicència d'obertura (sense OCA)</b>	350,91	87,72	175,45	263,18	701,82
<b>Suma T. Base + increment</b>	-	438,63	526,36	614,09	1.052,73
<b>Llicència obertura (amb OCA)</b>	128,54	32,13	64,27	96,40	257,08
<b>Suma T. Base + increment</b>	-	160,67	192,81	224,94	385,62

# Obertura d'un establiment públic 32

## Reducció de la tarifa

Inici d'una activitat la tarifa serà el 50% quan:

- *Persona física:*
  - Ser menor de 30 anys.
  - Tenir una minusvalidesa igual o superior al 33%.
  - "nous jaciments d'ocupació".
- *Persona jurídica:*
  - Societats unipersonals: soci és <30 anys o minusvalidesa  $\geq$  33% o "nous jaciments d'ocupació".
  - Societats de dos més socis: almenys un socis <30 anys o minusvalidesa  $\geq$  33% .
  - "nous jaciments d'ocupació".

Creació d'empreses per dones: primera activitat i, almenys una "dona amb dificultat d'inserció laboral" (SERVEF) la tarifa 50%.

<http://www.injuve.es/observatorio/formacion-empleo-y-vivienda/n%C2%BA-41-nuevos-yacimientos-de-empleo-y-juventud>

# Obertura d'un establiment públic 33

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Obertura d'un establiment públic 34

- Instàncies

<http://www.silla.es/atencio-al-ciutada/sol-licituds-i-impresos>

- Obres

Sol·licitud de llicència urbanística (d'obres i/o instal·lacions)

- Activitat

Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat recreativa o espectacle públic

# Obertura d'un establiment públic 35

## Instàncies

Sol·licitud de llicència urbanística (d'obres i/o instal·lacions)

- Aquesta sol·licitud no autoritza a iniciar les obres.
- Només es podran començar quan s'obtinga la llicència.
- Si les obres són per a una activitat no subjecta a llicència ambiental:  
memòria tècnica de l'activitat

→ Evitar realitzar obres que no s'ajusten a la normativa d'activitat

# Obertura d'un establiment públic 36

## Instàncies

Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat recreativa o espectacle públic

Documentació preceptiva que s'hi adjunta:

- Projecte d'activitat signat per tècnic competent.
- Certificat final en què s'acredite el compliment de tots els requisits legals exigits per la normativa vigent (nota informativa 1)
  - Certificat d'un OCA
  - Certificat de tècnic competent
- Justificant de contracte d'assegurança de responsabilitat civil
- Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa per l'obertura d'activitat.

# Obertura d'un establiment públic 37

## Instàncies

Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat recreativa o espectacle públic

Documentació que ha d'estar en poder el titular (nota informativa 2):

- Contracte en vigor del sistema d'extinció d'incendis.
- Contracte en vigor d'higiene del local.
- Pla d'emergència.
- Permís d'abocament de les aigües residuals.
- Auditoria acústica completa per una empresa acreditada.
- Contracte en vigor de manteniment de la instal·lació elèctrica com a local de pública concurrència.

# Obertura d'un establiment públic 38

## Instàncies

Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat recreativa o espectacle públic

- Altra documentació, si és el cas:
  - Contracte de recollida d'olis gastats de la cuina signat amb una empresa gestora autoritzada.
  - Contracte de neteja periòdica dels filtres de la campana extractora de la cuina signat amb una empresa gestora autoritzada.
  - Inscripció en el Registre Sanitari d'Establiments Alimentaris Menors.

# Obertura d'un establiment públic 39

## Possibles problemes a evitar

### 1. Permís d'abocament d'aigües residuals:

- aforament < 50 persones: no necessita arqueta de control ni connexió independent. Evitar connexió a les baixants d'aigües pluvials de l'edifici en zones amb xarxa separativa
- aforament > 50 persones: necessita arqueta de control i connexió independent. Evitar connexió a aigües pluvials en zones amb xarxa separativa

# Obertura d'un establiment públic 40

## Possibles problemes a evitar

### 2. Insonorització:

- insonorització deficient: queixes, sancions, despeses improductives...
- auditoria incompleta – auditoria completa (aïllament, transmissió de soroll d'impacte, caracterització de les fonts de soroll, transmissió de soroll aeri i estructural i vibracions) especialment en horari nocturn en zona residencial

# Obertura d'un establiment públic 41

## Possibles problemes a evitar

3. Inexactitud o falsedat de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajusta a la normativa en vigor
  - es decretaria la incorrecció de l'execució de les obres i, si de cas, la seua paralització o la denegació de la llicència.
  - sense perjudici d'exigir les responsabilitats penals, civils o administratives inherents i la restauració de la situació prèvia.

Despeses improductives: *La feina del matalafer, fer i desfer*



# Obertura d'un establiment públic 42

## Recomanacions per tal d'evitar els problemes

1. Informar-se adequadament.
2. Asesosar-se per un professional
3. Consultar dubtes en l'Oficina tècnica de l'Ajuntament de Silla:
  - Presencialment Casa Palau (plaça del Poble, 4)
  - Telèfon 96.121.97.93
  - **Fax:** 96.121.19.67
  - **Web:** [www.silla.es](http://www.silla.es)
  - Correu electrònic: [urbanisme@silla.es](mailto:urbanisme@silla.es)

# Obertura d'un establiment públic 43

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'un establiment públic 44

## Normativa

- Llei 2/2006, de 5 de maig, de prevenció de la contaminació i qualitat ambiental
- Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics
- Decret Llei 4/2012, de 29 de juny, del Consell, pel qual es regulen els organismes de certificació administrativa (OCA).
- Llei 7/2002 de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana de protecció de la contaminació acústica.
- Ordre 1/2012, de 13 de desembre, de la Conselleria de Governació i Justícia, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2013.

# Obertura d'un establiment públic 45

## Normativa

- Ordenança municipal de prevenció i control de la contaminació de les aigües residuals (BOP núm. 73 de 27/03/2009).
- Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra sorolls i vibracions (BOP núm. 74 de 29/03/1999).
- Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres
- Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitat

# Instal·lació eventual 1

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Instal·lació eventual 2

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Instal·lació eventual 3

## Activitats incloses

- Activitats recreatives o espectacles públics que, per la seua naturalesa, requerisquen la utilització d'instal·lacions o estructures eventuais, portàtils o desmuntables de caràcter no permanent (Circs, atraccions de fira...).
- Espectacles i activitats que, amb caràcter temporal, pretenguen desenrotllar-se en instal·lacions portàtils o desmuntables.

# Instal·lació eventual 4

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Instal·lació eventual 5

## Llicència

- Declaració responsable davant de l'ajuntament
- S'han de complir les condicions tècniques generals:
  - a) Seguretat per al públic assistent, treballadors...
  - b) Condicions de solidesa de les estructures i de funcionament de les instal·lacions.
  - c) Condicions i garanties de les instal·lacions elèctriques com a locals de pública concurrència
  - d) Prevenció i protecció d'incendis i altres riscos...
  - e) Condicions de salubritat, higiene i acústica...
  - f) Protecció del medi ambient urbà i natural.
  - g) Condicions d'accessibilitat i gaudi per a persones discapacitades...
  - h) Pla d'emergència segons les normes d'autoprotecció en vigor.

# Instal·lació eventual 6

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Instal·lació eventual 7

## Tramitació

- Declaració responsable + documentació
- Documentació preceptiva a adjuntar:
  - Memòria de l'activitat i referència detallada del compliment de la normativa aplicable, signada per tècnic competent.
  - Certificat final de la instal·lació, que indique que la instal·lació s'ajusta a la memòria tècnica i disposa de l'adequada seguretat i solidesa estructural:
    - Certificat OCA
    - Certificat signat per tècnic competent
  - Justificant de contracte d'assegurança de responsabilitat civil
  - Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal de llicència d'activitat.
  - Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal d'ocupació de via pública.

# Instal·lació eventual 9

## Tramitació

- Documentació que ha d'estar en poder del titular i que l'ajuntament pot requerir en qualsevol moment:
  - Contracte en vigor del sistema d'extinció d'incendis.
  - Pla d'emergència.
  - En el seu cas, certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
  - En el seu cas, fiança.

# Instal·lació eventual 10

## Tramitació.

- Declaració responsable + documentació
- Comprovació per l'Ajuntament → llicència
- Declaració responsable + documentació + certificat OCA  
→ es pot iniciar l'activitat.
- L'ajuntament pot exigir la constitució d'una fiança (respondre de possibles responsabilitats), es tornarà després de cessar l'activitat i comprovar no-existència de denúncies...

# Instal·lació eventual 11

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Instal·lació eventual 12

## Termini

- Declaració responsable + documentació:  
Comprovació per l'Ajuntament → llicència
- Declaració responsable + documentació + certificat OCA  
→ es pot iniciar l'activitat.

# Instal·lació eventual 13

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- **Despeses**
- Instàncies
- Normativa



## Instal·lació eventual 14

- Despeses de l'activitat(Ordenança reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, sòl i vol de terrenys de domini públic municipal )  
Per l'ocupació de terreny ús públic amb casetes o barraques d'espectacles, recreacions o atraccions (0,596 € m<sup>2</sup>/dia)
- Despeses de l'activitat(Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitats )  
Tarifa base 350,91€

# Instal·lació eventual 15

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Instal·lació eventual 16

## Instància

<http://www.silla.es/atencio-al-ciutada/sol-licituds-i-impresos>

Sol·licitud de llicència d'obertura d'un establiment  
desmuntable/portàtil amb activitat eventual

# Instal·lació eventual 17

## Normativa

- Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics
- Decret Llei 4/2012, de 29 de juny, del Consell, pel qual es regulen els organismes de certificació administrativa (OCA).
- Llei 7/2002 de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana de protecció de la contaminació acústica.
- Ordenança reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, sòl i vol de terrenys de domini públic municipal
- Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitat
- Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra sorolls i vibracions (BOP núm. 74 de 29/03/1999).

# Obertura d'una indústria 1

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'una indústria 2

## Activitats incloses

- Decret 54/1990, de 26 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Nomenclàtor d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.
- Ordre de la Conselleria de Governació, de 10 de gener de 1983, d'aprovació de la Instrucció 1/83, per la qual se dicten normes per a l'aplicació del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses
- Activitats no afectades per:
  - Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics
  - L'annex I i annex II (AAI) de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.
  - Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
  - Comunicació ambiental de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

# Obertura d'una industria 3

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'una industria 4

## Llicència

- Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat.
- Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat amb llicència ambiental



# Obertura d'una industria 5

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'una indústria 6

## Tramitació.

### 1. Sol·licitud de certificat de compatibilitat urbanística

- Documentació que cal adjuntar:
  - Memòria signada per la persona interessada o tècnic/a competent, en què conste la descripció de la instal·lació o activitat, el plànol d'emplaçament cadastral, les necessitats d'ús i aprofitament del sòl i els requeriments dels serveis públics essencials.
  - Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal.
- Sol·licitud CCU → informe de l'arquitecte municipal:
  - Informe favorable → CCU favorable.
  - Informe desfavorable → CCU desfavorable.

# Obertura d'una indústria 7

## Tramitació.

2. Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat:

- Altres tramitacions:
  - Activitat sotmesa a avaluació d'impacte ambiental, sí/no.
  - L'activitat comporta l'ocupació ús privatiu de béns de domini públic, sí/no.
  - L'immoble és un bé protegit que requereix d'informe previ per la Conselleria de Cultura (Patrimoni Cultural Valencià), sí/no.

# Obertura d'una indústria 8

## Tramitació.

2. Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat:

- Documentació que cal adjuntar:
  - Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal de llicència d'activitat.
  - Si no hi ha obres: projecte d'activitat signat per tècnic competent (còpia en paper i en format digital .pdf)
  - Si cal fer obres-instal·lacions: projecte conjunt d'adequació (obres-instal·lacions) i d'activitat (còpia en paper i en format digital .pdf)
  - Estudi acústic
  - Resum no tècnic
  - Document que indique les dades confidencials (cal indicar-hi la legislació)
  - Permís d'abocament de les aigües residuals.

# Obertura d'una indústria 9

## Tramitació.

2. Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat:

- Altra documentació si és el cas:
  - Imprèss acreditatiu d'haver ingressat l'ICIO
  - Imprèss acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal d'obres
  - Imprèss acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal d'ocupació de via pública
  - Imprèss acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal de contenidors
  - Imprèss acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal de compareixença
  - Estudi d'impacte ambiental o còpia de la resolució pertinent
  - Documentació necessària per a l'informe previ de la Conselleria de Cultura (Patrimoni)
  - Programa de manteniment quan a la prevenció i control de la legionel·losi
  - Documentació per control de risc en què intervenen substàncies perilloses
  - Documentació per a activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera
  - Altres

# Obertura d'una indústria 10

## Tramitació.

2. Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat:
  - Informe de verificació de la documentació:
    - positiu → continua la tramitació
    - negatiu → esmenar documentació
  - Notificació als confrontants
  - Si cal fer obres la llicència urbanística es tramita conjuntament
  - Informe ambiental (6 tècnics municipals):
    - positiu → concessió de la llicència ambiental
    - negatiu → esmenar deficiències

# Obertura d'una indústria 11

## Tramitació.

3. Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat amb llicència ambiental
  - Documentació que cal adjuntar:
    - Certificat final en què s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida (nota informativa 1):
      - Certificat d'un OCA
      - Certificat signat per tècnic competent
    - Imprès acreditatiu d'haver ingressat la taxa per l'obertura de l'activitat
  - Concessió de la llicència → obertura

# Obertura d'una indústria 12

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Obertura d'una indústria 13

## Termini

- Sol·licitud CCU → 1 mes
- Sol·licitud llicència ambiental → 6 mesos
- Sol·licitud de llicència d'obertura:
  - Amb certificat OCA → obertura immediata
  - Amb certificat de tècnic competent → 1 mes visita comprovació:
    - Acta favorable → obertura
    - Acta desfavorable → denegació

# Obertura d'una indústria 14

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'una industria 16

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres)

CONCEPTE	QUOTA
Pressupost d'execució material >120.000,00 €	3,80%
Pressupost d'execució material ≤120.000,00 €	3,60%
Per moviments de terres o buidatge de solars	0'10 €/m3
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'10 €/m3
Moviments de terres o buidatge de parcel·les	0'05 €/m3
Tarifa mínima per a l'impost	15'62 €

# Obertura d'una indústria 17

- Despeses de les obres (Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres)

Activitat	Base tarifa
Pressupost d'execució material > 120.000,00 €	163,46€
Pressupost d'execució material entre 12.021,01 € i 120.000,00 €	82,22€
Pressupost d'execució material ≤ 12.021,01€ Amb una tarifa mínima de ...	0,25% del PEM 8,32€

- Contenedor (ocupació de la via pública, recollida, transport i tractament): **90,54 €**

# Obertura d'una industria 18

- Despeses de l'activitat (Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitats):
- Certificat de compatibilitat urbanística 54,92€
- Llicències:

	Tarifa base (€)	Increment			
		251-500 m <sup>2</sup> 25%	501-750 m <sup>2</sup> 50%	751-1000 m <sup>2</sup> 75%	>1000 m <sup>2</sup> 200%
<b>Llicència ambiental</b>	624,17	156,04	312,08	468,12	1.248,34
<b>Suma T. Base + increment</b>	624,17	780,21	936,25	1.092,29	1.872,51
<b>Llicència d'obertura</b>	350,91	82,72	175,45	263,18	701,82
<b>Suma T. Base + increment</b>	350,91	438,63	526,36	614,09	1.052,73

# Obertura d'una indústria 19

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Obertura d'una indústria 20

## Instàncies

<http://www.silla.es/atencio-al-ciutada/sol-licituds-i-impresos>

- Certificat de compatibilitat urbanística
  - Sol·licitud d'informe o certificat de compatibilitat urbanística per a una activitat
- Activitat
  - Sol·licitud de llicència ambiental (i d'obres, si cal) per a l'exercici d'una activitat
  - Sol·licitud del permís d'abocament d'aigües residuals
  - Sol·licitud de llicència d'obertura d'una activitat amb llicència ambiental

# Obertura d'una indústria 21

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa



# Obertura d'una indústria 22

## Normativa

- Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.
- Decret 54/1990, de 26 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Nomenclàtor d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.
- Llei 7/2002 de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana de protecció de la contaminació acústica.
- RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.
- Llei 10/2000, de 12 de desembre, de residus de la Comunitat Valenciana.

# Obertura d'una indústria 23

## Normativa

- Ordenança municipal de prevenció i control de la contaminació de les aigües residuals (BOP núm. 73 de 27/03/2009).
- Ordenança municipal de protecció contra incendis (BOP núm. 306 de 26/12/1998).
- Ordenança municipal de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans (BOP núm. 310 de 31/12/1998).
- Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra sorolls i vibracions (BOP núm. 74 de 29/03/1999).
- Ordenança de protecció de l'ambient atmosfèric (BOP núm. 309 de 30/12/1998).
- Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en el municipi de Silla (BOP 21/10/2004).
- Ordenança fiscal de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicació prèvia mitjançant declaració responsable d'obres
- Ordenança reguladora de la taxa per la tramitació de les llicències d'activitat

# Autorització ambiental integrada 1

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Autorització ambiental integrada 2

## Activitats incloses

- L'annex I i annex II (AAI) de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.
- Control integrat de la contaminació. Hi ha onze categories:
1. Instal·lacions de combustió
  2. Producció i transformació de metalls
  3. Indústries minerals
  4. Indústries químiques
  5. Gestió de residus
  6. Indústria del paper i cartó
  7. Indústria tèxtil
  8. Indústria del cuir
  9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramaderes
  10. Consum de dissolvents orgànics
  11. Indústria del carboni

# Autorització ambiental integrada 3

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Autorització ambiental integrada 4

## Llicència

- Autorització ambiental integrada (AAI)
- Es tramita davant de la Generalitat Valenciana

# Autorització ambiental integrada 5

- Activitats incloses
- Llicència
- Tramitació
- Terminis
- Despeses
- Instàncies
- Normativa

# Autorització ambiental integrada 6

- **Tramitació**
- **Terminis**
- **Despeses**
- **Instàncies**

Informació

<http://www.cma.gva.es/web/indice.aspx?nodo=5844&idioma=C>



# Autorització ambiental integrada 7

## Tramitació

- Intervenció de l'ajuntament:
  - Informe de compatibilitat urbanística
  - L'informe de l'ajuntament en l'expedient de sol·licitud d'autorització ambiental integrada, d'acord amb l'article 30.2 de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de prevenció de la contaminació i qualitat ambiental, haurà de ser motivat i contindre els pronunciaments relatius a l'adequació de la instal·lació analitzada a tots aquells aspectes ambientals de l'activitat que siguen de competència municipal, en particular, els relatius a sorolls, vibracions, calor, olors i abocaments al sistema de sanejament o clavegueram municipal i, si és el cas, els relatius a incendis, seguretat o sanitaris.

# Autorització ambiental integrada 8

## Normativa

- Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.
- Llei 7/2002 de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana de protecció de la contaminació acústica.
- RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.
- Llei 10/2000, de 12 de desembre, de residus de la Comunitat Valenciana.

# Autorització ambiental integrada 9

## Normativa

- Ordenança municipal de prevenció i control de la contaminació de les aigües residuals (BOP núm. 73 de 27/03/2009).
- Ordenança municipal de protecció contra incendis (BOP núm. 306 de 26/12/1998).
- Ordenança municipal de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans (BOP núm. 310 de 31/12/1998).
- Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra sorolls i vibracions (BOP núm. 74 de 29/03/1999).

# 23 d'abril. Dia del llibre



**Moltes gràcies**